

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28. svibnja 2024. DO 27. kolovoza 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-25/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju dana 17. srpnja 2024. godine održano je ročište radi diobe kupovnine nekretnine s razlučnim pravo i to kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju – poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk. ul. 1258 k.o. Zadar.

Prethodno je doneseno rješenje o dosudi kojim rješenjem je naprijed navedena nekretnina dosuđena kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, obzirom da je predmetni kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 459.103,50 eura i da su bile ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 3. travnja 2024. Kupac TIM d.o.o. koji je ujedno i razlučni vjerovnik stavio je svoju tražbinu u prijeboj, te je oslobođen plaćanja kupovnine, te je uplaćena razlika između uplaćene jamčevine i procjene troškova unovčenja.

Predložila sam da se stečajna masa namiriti za iznos od 40.342,74 eura, pa bi slijedom navedenog vjerovnik TIM d.o.o. Nadin bio namiren za iznos od 418.760,76 eura i u odnosu na utvrđenu tražbinu to proizlazi 85,47%. Tako da vjerovnik TIM d.o.o. u odnosu na utvrđenu tražbinu prema sudskom rješenju ostaje nenamiren za 71.170,34 eura.

Sud je 29. kolovoza 2024. donio rješenje o namirenju koje nije postalo pravomoćno, a uvidom u spis putem sustava e-komunikacije vidljivo je da je vjerovnik TIM d.o.o. protiv navedenog rješenja izjavio žalbu koja još nije objavljena na e-oglasnoj ploči.

Dana 17. srpnja 2024. godine održana je i Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodali preostale nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Dana 02. kolovoza 2024. godine doneseno je rješenje 2. kolovoza 2024. kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o., Zadar i to nekretnine oznake kč. br. 702/3 u naravi pašnjak, mocira-gromača, površine 252 m², od čega pašnjak površine 113 m² i mocira-gromača površine 139 m², upisana u zk. ul. br. 11246 k.o. Zadar. Kao početna cijena određen je iznos od 34.600,00 eura (137,30 eura/m²) prema

procjeni koju je izradio Vjeko Dizdar, stalni sudski vještak 17. travnja 2024. godine, a koja procjena je ranije dostavljena u predmetni spis.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon pravomoćnosti odluke o prodaji nekretnine kat. oznake č. zem, 702/3 u k.o. Zadar dostaviti će se FINA-i zahtjev za provedbu elektronske javne dražbe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 27. kolovoza 2024.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina